



## WOHNUNGSBÖRSE

### Zu vermieten in Malans, per sofort oder nach Vereinbarung

➤ **möbliertes Zimmer für Wochenaufenthalter/-innen**

Möbliertes Zimmer in der Aegyptengasse 4 in Malans, Badezimmer/Dusche, Internetanschluss, Mitbenützung der Küche. 1 Minute zur Postautohaltestelle, 5 Minuten zum Bahnhof, 15 Minuten mit dem Velo zur Schule

Verfügbar: ab sofort (oder nach Vereinbarung)  
Kosten: CHF 450.00 pro Monat inkl. Nebenkosten  
Kontakt: Cécile Hug  
Tel. 079 174 90 40

### Wohnen im Haus bei der Linde

#### Zu vermieten in Igis – Zimmer – ab sofort

➤ **Zimmer «Smart» möbliert – ab sofort bis Ende Dezember 2025, ev. Ab April 2026 fest**

15m<sup>2</sup>. Das Zimmer bietet mit der eingebauten Wohnwand viel Funktionalität und strahlt durch den langen Grundriss ein grosses Raumgefühl mit viel Gemütlichkeit aus.

*Das Haus und Weiteres:*

Küche mit Spense, Wohnzimmer, Bad, WC, Waschküche, Sitzplatz mit Garten und Sitzplatz unter der Linde. Die Küche mit Kochinsel, Eckbank und direktem Zugang zur Terrasse ist das Herzstück des Hauses und lädt zum kulinarischen Genuss und Beisammensein ein. Das Haus ist ein grosses Bijou in Holz und zugleich funktional mit genügend Stauraum ausgestattet.

Die Anbindung an den ÖV ist ideal und der Volg Laden trumpft mit sehr grosszügigen Öffnungszeiten.

*Mitbewohner:*

Thomas, 50 Jahre alt, Erbauer des Hauses und Gastgeber. Förster, Naturliebhaber und Geniesser.

Gregi, 27 Jahre alt, Elektriker, offener und spontaner Bündner.

Tatzi, 11 Jahre alt, die Katze von Thomas

Verfügbar: ab sofort (auch für temporäre Aufenthalte möglich)  
Kosten: CHF 700.00 pro Monat



## WOHNUNGSBÖRSE

Nebenkosten: CHF 50.00 pro Monat

Kontakt: Thomas Löffel  
Tel. 079 610 25 02

### Möbliertes Studio in Trimmis zu vermieten

➤ Ab September 2025, semesterweise oder monatsweise nach Vereinbarung.

Möbliertes Studio, 48m<sup>2</sup> im ruhigen, älteren Dorfteil. Auf Wunsch mit Gartensitzplatz. 5 min bis zur nächsten Bushaltestelle, gute Verbindungen nach Chur und Landquart. Waschraum mit Waschmaschine und Tumbler zur Mitbenützung. Zu vermieten an eine ruhige, ordentliche Person, Nichtraucher und ohne Haustiere.

Verfügbar: ab September 2025

Kosten: CHF 900.00 pro Monat inkl. Nebenkosten

Parkplatz: CHF 50.00 pro Monat

Kontakt: A. Sutter  
Tel. 079 683 19 30

### Zimmer zur Untermiete in gemütlichem Haus mit Garten (bis 15. Oktober)

➤ Ab sofort bis zum 15. Oktober wird ein Zimmer in einem charmanten Haus in ruhiger Lage zur Zwischenmiete frei. Ideal für jemanden, der eine unkomplizierte und bodenständige Bleibe auf Zeit sucht – z. B. für ein Praktikum, Projekt, Studium oder eine Übergangsphase. Das Haus • Nettes Einfamilienhaus an Privatstrasse: Im Weisswingert 9, 7206 Igis • Garten zur gemeinsamen Nutzung – perfekt zum Entspannen oder zum Feierabendbier im Grünen • 2 Badezimmer, gemeinsame Küche mit allem, was du brauchst, sowie eine Stube mit Platz zum Verweilen • Gute Anbindung an Landquart mit Bus und Zug (Bahnhof Igis in der Nähe) • Coop und Volg in wenigen Gehminuten erreichbar • Ein Parkplatz ist vorhanden und frei nutzbar.



## WOHNUNGSBÖRSE

*Mitbewohner:innen Du teilst das Haus mit zwei jungen Leuten (31 und 34 Jahre alt), beide berufstätig, offen und unkompliziert. Keine Party-WG – wichtig ist ein respektvolles, entspanntes Zusammenleben. Das Zimmer • Leicht möbliert mit Bett und Kleiderschrank • Helles Zimmer, ausreichend Platz für dich und dein Gepäck • Keine weiteren Möbel vorhanden – eigene Gestaltung nach Absprache möglich (z. B. Schreibtisch).*

*Zeitraum • Einzug ab sofort möglich, spätestens 15. Oktober endet die Mietdauer*

*Mindestmietdauer: nach Absprache (idealerweise mindestens 1 Monat)*

*Miete • CHF 650.- / Monat inkl. Nebenkosten & Internet*

*Sonstiges • Ideal für eine ruhige, zuverlässige Person • Keine Haustiere*

*Nichtraucher:in bevorzugt*

*Bei Interesse oder Fragen melde dich gerne mit ein paar kurzen Infos zu dir! Wir sind erreichbar unter: 079 419 10 17 oder: [norm\\_1@gmx.ch](mailto:norm_1@gmx.ch)*

### **Suche WG-Mitbewohner:in (als meine Nachfolge)**

➤ unbefristet, ab Mitte Juli 2025, Altstadt Chur, 1 Zimmer und 1 Bad (alleinige Nutzung), gem. Wohnzimmer, offene Küche, Cheminée, Terrasse, nicht möbliert, genug Platz für Gestaltung, inkl. Keller für Ski

Kosten: ca. CHF 950.00 pro Monat

Verfügbar: ab Mitte Juli 2025

Kontakt: samuel.rhyner@hotmail.com



## WOHNUNGSBÖRSE

### WG-Zimmer in Landquart

➤ Das Zimmer ist in einer gemütlichen 3er-Frauen-WG in Landquart Ried – befristet von Juli bis Dezember 2025. Es handelt sich um ein grosses, helles und teilmöbliertes Zimmer. Aufgrund eines Praktikums in einer anderen Region wird das Zimmer in dieser Zeit frei. Die Wohnung liegt direkt am Bahnhof Ried. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei und Co. sind in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar. Die Wohnung ist ruhig gelegen, bietet viel Tageslicht und ist mit Möbeln ausgestattet. Wir suchen eine sympathische, ruhige und ebenso ordentliche Person, die für die befristete Zeit Teil unseres kleinen, harmonischen WG-Alltags werden möchte. Wir schätzen ein entspanntes und respektvolles Zusammenleben, mögen es ordentlich, ruhig und zuverlässig. Gemeinsame Momente in der Küche oder ein kurzer Schwatz gehören bei uns genauso dazu wie genügend Raum für Privatsphäre.

Verfügbar: ab 21.07. – 31.12.2025  
Kosten: CHF 520.00 pro Monat  
Kontakt: Sandra Zemp  
[sandrazemp@gmx.ch](mailto:sandrazemp@gmx.ch)

### Zu vermieten in Landquart 1 Zimmer

➤ 1 Zimmer inkl. Bad- und Küchenbenützung (ideal für Modus B).

Kosten: CHF 25.00 pro Nacht  
Verfügbarkeit: ab sofort  
Kontakt: Annemarie Dietrich  
Tel. 079 411 21 06



## WOHNUNGSBÖRSE

### **3,5 Zimmer Dachwohnung in Maienfeld auf Zeit zu vermieten**

**Dauer: 31.08.2025 – 30.06.2026 oder nach Vereinbarung**

➤ *Aufgrund längerem Auslandsaufenthalt voll möblierte, schöne, gemütliche, helle 3,5 Zimmer Dachwohnung auf Zeit zu vermieten (in Untermiete), 3 kleine Balkone, viel Holz, Nähe Bahnhof, Autobahn und Einkaufsmöglichkeit, eigene Waschmaschine und Tumbler, Glaskeramik, Geschirrspüler, Parkplatz vor dem Haus, bei Bedarf mit Kellerabteil.*

*Die Wohnung bietet eine angenehme Atmosphäre und ist bestens geeignet für eine Einzelperson oder ein Paar, oder als 2er WG.*

*Nur an Nichtraucher und ohne Haustiere!*

Kosten: CHF 1'960.00 inkl. Nebenkosten und Parkplatz

Verfügbarkeit: ab 31.08.2025

Kontakt: Nicole Widmayer  
Tel. 079 704 50 74

### **1½ Zimmerwohnung, 7000 Chur**

➤ *Möblierte 1½ Zimmerwohnung, 50m<sup>2</sup>,*

*Am ruhigen Anemonenweg 8 in Chur. Bushaltestelle Linie 3 und 4, Haltestelle Fortunastrasse und Einkaufsmöglichkeiten 5 min. entfernt. FHGR 10 min. entfernt. Parkplatzmiete möglich für CHF 50.00 pro Monat. Nur an Einzelpersonen, Nichtraucher, keine Haustiere.*

*Grosszügiger Wohn-/Schlafraum, Küchennische, Duschaum sowie separates WC. Hübscher Vorplatz im Grünen, eigener Wohnungszugang, Mitbenutzung der Waschmaschine.*

Kosten CHF 780.00 pro Monat

Nebenkosten inklusive

Termin per sofort

Telefon Annemarie Bläsi-Parpan  
076 390 64 11  
E-Mail: [ambgcb@gmail.com](mailto:ambgcb@gmail.com)



## WOHNUNGSBÖRSE

### **WG-Zimmer, 7310 Bad Ragaz**

➤ *Moderne Wohnung, direkt bei der Cooptankstelle in Bad Ragaz und in der Nähe vom Bahnhof. Helle, lichtdurchflutete Räume, die ein angenehmes Wohngefühl schaffen. Das Zimmer hat einen direkten Zugang auf die 100 qm grosse Terrasse.*

Kosten CHF 950.00

Zimmergrösse ca. 20qm

Kontakt Riccarda Bigger, Tel. 076 532 15 07

### **4-Zimmer-Altbauwohnung, 7000 Chur**

➤ *Frisch renovierte, helle 4-Zimmerwohnung mit neuem Bad und Zimmer mit Parkettböden. Sehr zentral gelegen, direkt am Bahnhof Chur. Grosse Terrasse mit Aussicht. Ein Parkplatz kann optional dazu gemietet werden.*

Kosten CHF 1'850.00

Nebenkosten CHF 190.00

Termin ab 01.04.2025 oder nach Vereinbarung

Telefon [quertelstrasse57@gmx.ch](mailto:quertelstrasse57@gmx.ch)



## STUDENTEN- UND LEHRLINGSHEIME (auf Anfrage)

### **BnB Weibel Landquart**

- Übernachtungspreise **ab CHF 67.50** mit oder ohne Frühstück
- [www.hausweibel.ch](http://www.hausweibel.ch)

### **Plantahof Landquart**

- [www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dvs/lbbz/besucherkunden/Seiten/default.aspx](http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dvs/lbbz/besucherkunden/Seiten/default.aspx)

### **Lehrlingshaus Chur**

- [www.lehrlingshaus-chur.ch](http://www.lehrlingshaus-chur.ch)

### **ibW Unterkunft Maienfeld**

- [www.ibw.ch/schul-betrieb/gastronomie/mensa-internat-maienfeld](http://www.ibw.ch/schul-betrieb/gastronomie/mensa-internat-maienfeld)

### **Wohnbetrieb Scalära Chur**

- [www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/ahb/wvb/scalaera/Seiten/scalaera.aspx](http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/ahb/wvb/scalaera/Seiten/scalaera.aspx)

### **Studentenwohnhaus Casa Florentini Chur**

- [www.casaflorentini.ch](http://www.casaflorentini.ch)

### **Konvikt Chur**

- [www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/ahb/wvb/konvikt/betreuung/Seiten/default.aspx](http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/ahb/wvb/konvikt/betreuung/Seiten/default.aspx)